

ETAT DESCRIPTIF

Cet état descriptif permet au futur locataire de connaître sommairement l'état des lieux de l'habitation proposée.

Un descriptif plus détaillé sera remis le jour de l'arrivée lors de l'état des lieux de cette location.

Adresse du lieu loué : Au Roc de L'Espérit.....

CP: 24230..... Ville : ...MONTCARET (Dordogne).....

Type de location : maison de campagne de style périgourdin

Année de construction : 19ème Siècle

Surface habitable : 160 m²

Exposition : SUD

Détails des pièces + équipements du rez-de-chaussée :

- **Sur l'arrière** : arrière cuisine avec rangements, frigo, congélateur et lave vaisselle – cuisine équipée (cuisinière, frigo et micro-ondes) coin petits déjeuners – 2 wc indépendants – 1 salle de bain avec baignoire sabot – 1 salle de bain avec baignoire et douche – 1 salle d'eau – 1 chaufferie – 1 garage

- **Sur le devant** : 1 salle à manger avec grande table et bancs, une cheminée, bahut et 2 lits banquettes et chaîne HI-FI – 1 chambre avec lit double 190/200, armoires, bureau et lit bébé et un insert – 1 salon avec banquettes, chaîne HI-FI, TV, magnétoscope et lecteur DVD, téléphone, cheminée - 1 entrée avec 1 lit 80/180 et une bibliothèque.

Détails des pièces + équipements d'étage :

1 mezzanine servant de bureau avec ordinateur (accès Internet en ADSL) et imprimante et bibliothèque – chambre avec 4 lits superposés 90/180, table et rangements incorporés – 1 chambre avec 2 lits 90/180, table et rangements incorporés – 1 chambre avec lit double 160/180, bahut, bureau et rangements incorporés.

Terrasses de plain pied de 40m² :

en prolongement de la maison sur la partie SUD, ombragées.

Grande table et bancs, barbecue, parasol et parasol chauffant

Linge de maison : linge de lit, de toilettes et de cuisine peut être fournis sur demande

Chauffage: bois pour les cheminées et barbecue fourni sur demande ; chauffage central mis en route par le bailleur ou son représentant

Description du terrain :

Cette maison se situe sur les pentes d'un coteau dominant la large vallée de la Dordogne
très belle vue

Terrain de 3 hectares environ en partie boisé.

Cadre calme et verdoyant

Chemin privé à la sortie du village de Montcaret

Piscine clôturée et sécurisée, entretenue exclusivement par le bailleur ou son représentant.

Renseignements divers :

Se référer à la fiche technique, document qui vous sera remis à votre arrivée, pour les sites touristiques, sportifs et diverses activités possibles ainsi que les renseignements pratiques de proximité.